

Een nieuwe buurt

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

Julianadorp krijgt er een nieuwe buurt bij: Julianadorp Oost 2. We bouwen aan een nieuwe, levendige en toekomstbestendige buurt. Met ruimte voor wonen, sport, ontspanning, leren, zorg en natuur. Een plek waar iedereen zich thuis voelt. Waar je samen leeft, doet en beleeft.



Nieuwe woonbuurt – hier komt een mix van ongeveer 680, woningen. Of je nu een gezin hebt, alleen woont of ouder bent: er is plek voor iedereen.



Sportpark - een gloednieuw sportterrein waar je kan voetballen, tennissen, handballen of padellen. En een multifunctioneel gebouw waar heel Julianadorp samenkomt.



Bospark - brengt de natuur dichtbij. Hier kun je straks wandelen, fietsen of op een bankje genieten van de zon. Het bospark Noord Oost is optimaal met natuur ingericht en jaarrond voor iedereen toegankelijk. Mogelijkheden voor onder andere een evenemententerrein en plek voor de Duinruiters en andere partijen worden onderzocht.

Initiatief van ONS

Stichting ONS Julianadorp, Woningstichting Den Helder en gemeente Den Helder werken aan een nieuwe buurt. Samen met lokale sportverenigingen, 's Heerenloo, MEE & de Wering, Belangenvereniging Julianadorp, Scholen aan Zee en Meerwerf basisscholen.



Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





Een nieuwe woonbuurt

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

Een nieuwe woonbuurt

We bouwen een mix van ongeveer 680 woningen.
Duurzaam, groot en klein, voor jong en oud, in verschillende
prijsklassen. Of je nu een gezin hebt, alleen woont of ouder
bent: in Julianadorp Oost 2 is plek voor iedereen.



Verdeling van woningen in de nieuwe wijk



Een mix van woningen komt naast en door elkaar te staan

Mix van woningen

We bouwen huur- en koopwoningen.

Woningtype

Rijwoningen
Appartementen
2-onder-1-kapwoning
Vrijstaande woningen

Zo kunnen de koopwoningen eruitzien, de architect maakt nog een ontwerp.



Rijwoningen



Vrijstaande woningen



2-onder-1-kap woningen



Appartementen met
centrale entree



Het (Knarren)hof

Meer weten?

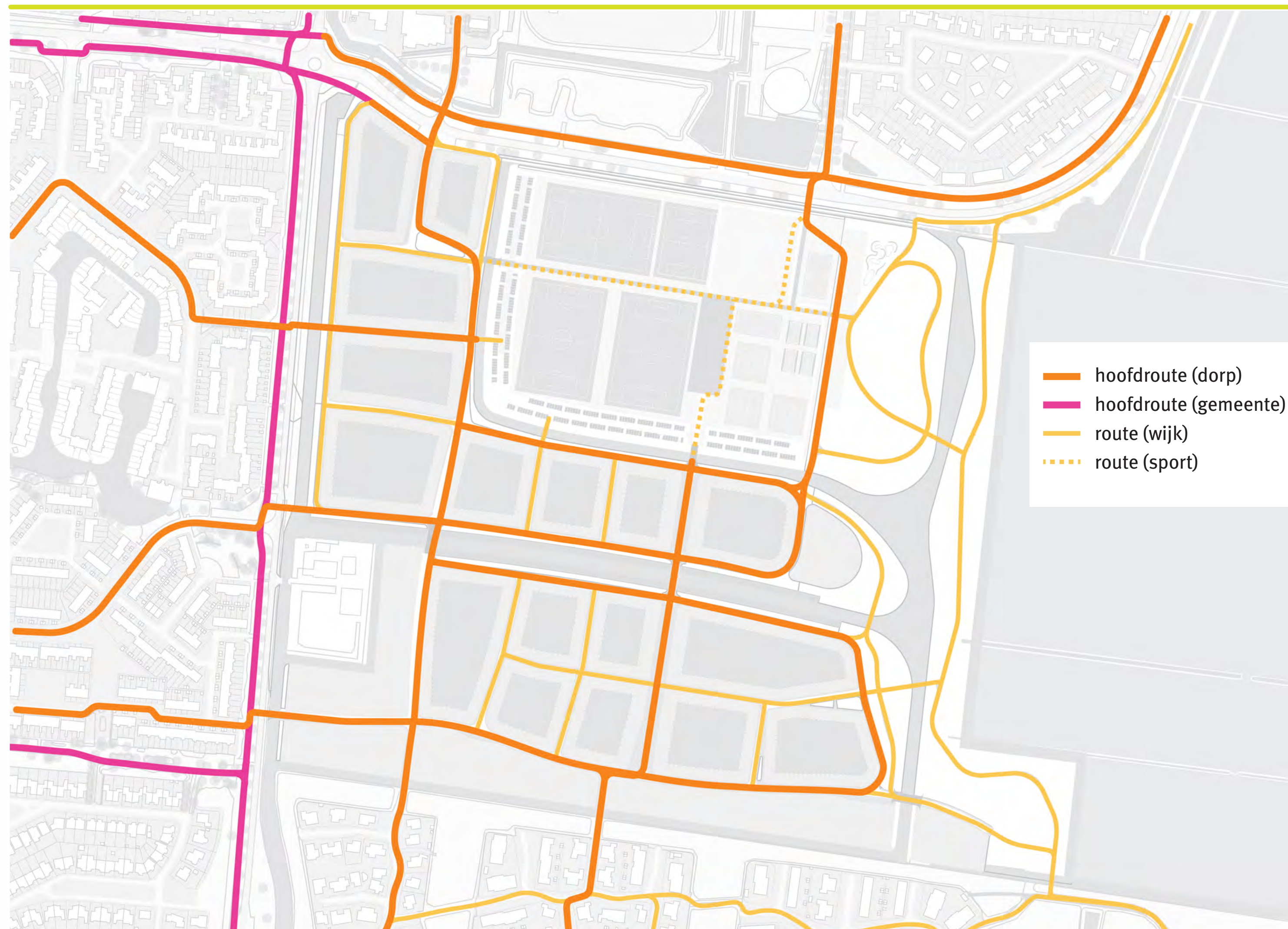
Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





Voetganger, fiets en auto

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven



Fiets- en wandelpaden in de nieuwe wijk

Fijne fiets- en wandelpaden

Een netwerk van fiets- en wandelpaden nodigt uit tot bewegen. Jong en oud kan zich makkelijk door het gebied verplaatsen. De fietspaden sluiten goed aan op Noorderhaven en het Laantje van Zuiderhaaks richting het noorden, en op de fietsroute naar het pontje Julianadorp-Anna Paulowna en de kust.



Autowegen en parkeerhoven in de nieuwe wijk

Goed bereikbaar voor de auto

De buurt is goed bereikbaar voor auto's, fietsers en hulpdiensten. Via de Langevliet en Zuiderhaaks rijdt je de wijk in. De hoofdroutes zijn geschikt voor verkeer in twee richtingen. Op het sportpark zijn geen auto's toegestaan. Parkeren gebeurt in hofjes achter de woningen.

Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





Woonstraten, lanen en gracht

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

Smalle woonstraatjes met hagen en voortuintjes wisselen af met lange lanen en een groene gracht. De straat is een plek voor ontmoeting. Overal is zicht op bomen of ander groen. De auto is te gast. Parkeren gebeurt in hofjes achter de woningen. Bezoekers van de woningen kunnen ook hun auto kwijt in de parkeerstraat naast het sportpark.



Woonstraatjes

Smalle straat met groene voortuintjes en hagen. De auto is te gast. Hier maak je een praatje met de buren. Kinderen kunnen er veilig spelen.



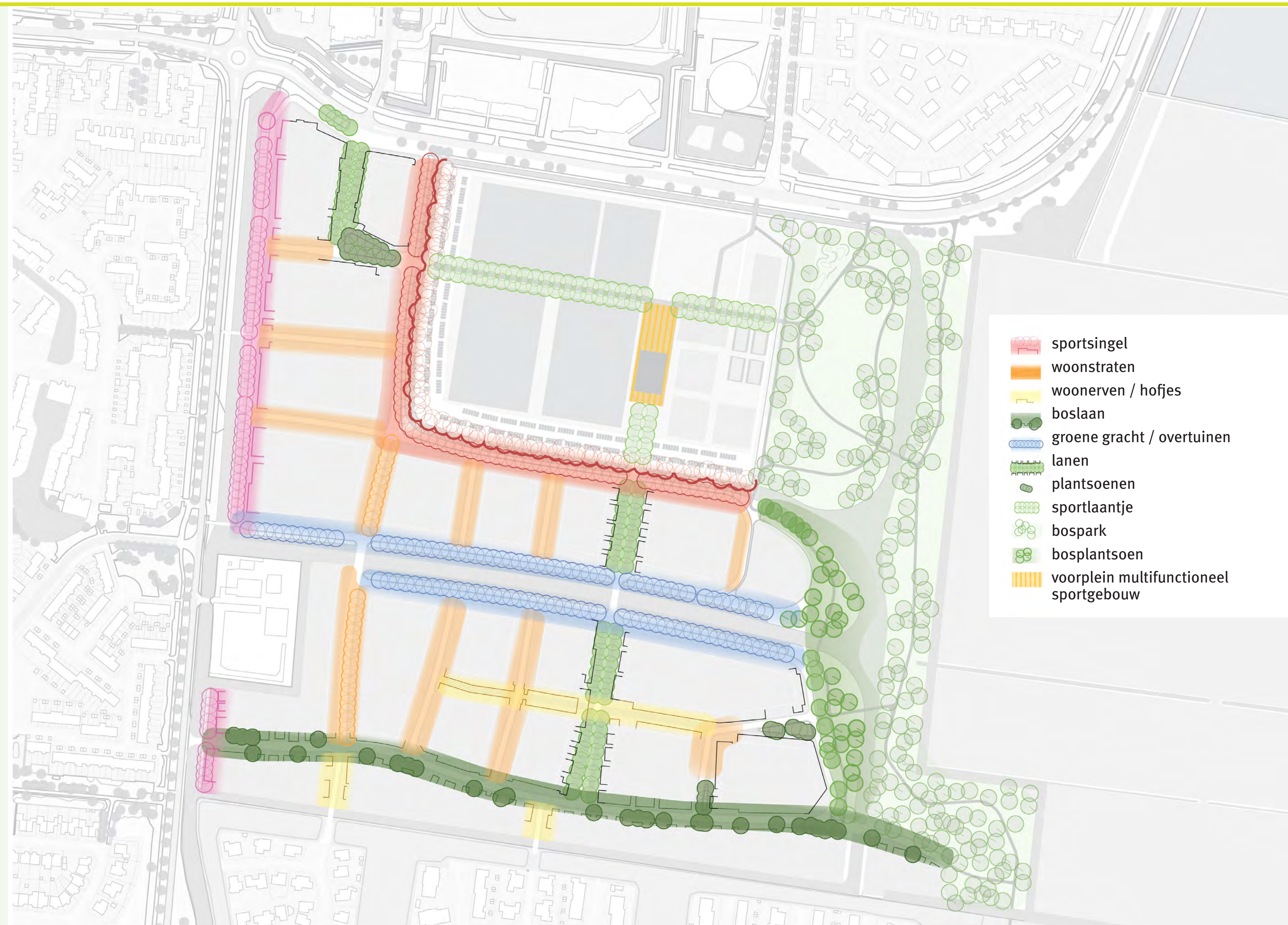
De Langevliet

Belangrijkste verbinding tussen noord en zuid. Het water wordt mogelijk verbreed. Aan de oever komen bomen. Zo ontstaat een aantrekkelijke route door Julianadorp.



Groene gracht

Een groene gracht verbindt oost en west met aan beide zijden oevertuinen: tuinen aan het water die zorgen voor contact met de buren. Bomen en hagen zorgen voor een groene aanblik.



- sportsingel
- woonstraten
- woonerven / hofjes
- boslaan
- groene gracht / oevertuinen
- lanen
- plantsoenen
- sportlaantje
- bospark
- bosplantsoen
- voorplein multifunctioneel sportgebouw

Straten, groen en water in de nieuwe wijk



Lanen

Er komt een brede laan van noord naar zuid, die eindigt bij het multifunctioneel gebouw. En een Boslaan met bomen in de berm en in voortuinen. Beide lanen zijn een twee richtingsweg met groene bermen.

De foto's geven een voorbeeld van de sfeer en mogelijkheden in de nieuwe situatie.

Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





Scholen, opvang en zorg dichtbij

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

Julianadorp Oost 2 is straks klaar voor de toekomst. Op een gezonde manier. Met zorgvoorzieningen, onderwijs en kinderopvang in Julianadorp dichtbij. Kindcentrum Prinses Margriet is een combinatie van onderwijs en kinderopvang. Er wordt nog nader onderzoek gedaan, waar de zorgboulevard precies komt.



Kindcentrum Prinses Margriet, Junior College met sporthal zijn nabij

Meer weten?
Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





Bospark voor heel Julianadorp

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

In het park komt een mooie bosrand vol bomen. Waterpartijen en paden kronkelen tussen de bomen en struiken door. Dit wordt een plek om te wandelen met de hond, samen te fietsen, picknicken of tot rust te komen op één van de bankjes. Het bospark brengt de natuur dichtbij voor heel Julianadorp.

Alle routes, parken en woonstraten zijn op natuurlijke wijze opgenomen in het landschap. Het bospark grenst direct aan het sportpark, waardoor sporters, kinderen, ouders en supporters gemakkelijk heen en weer lopen. Vanuit het park kijk je uit over de kleurrijke bollenvelden.



Natuur, water, sportvelden en bomen in de nieuwe wijk



Doorsnede van het bospark met water, oevers en bomen



Inheemse bomen in het park

Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





Bospark Noord Oost

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

Op loopafstand van het sportpark en bospark komt bospark Noord Oost. Mogelijkheden voor onder andere een evenemententerrein en plek voor de Duinruiters en andere partijen worden onderzocht. Hier komen Julianadorpers elkaar tegen.

Het park is optimaal met natuur ingericht en jaarrond voor iedereen toegankelijk. Het bospark Noord Oost is via het 'Laantje van Zuiderhaaks' verbonden met de sportpark.



Impressie van het bospark Noord Oost

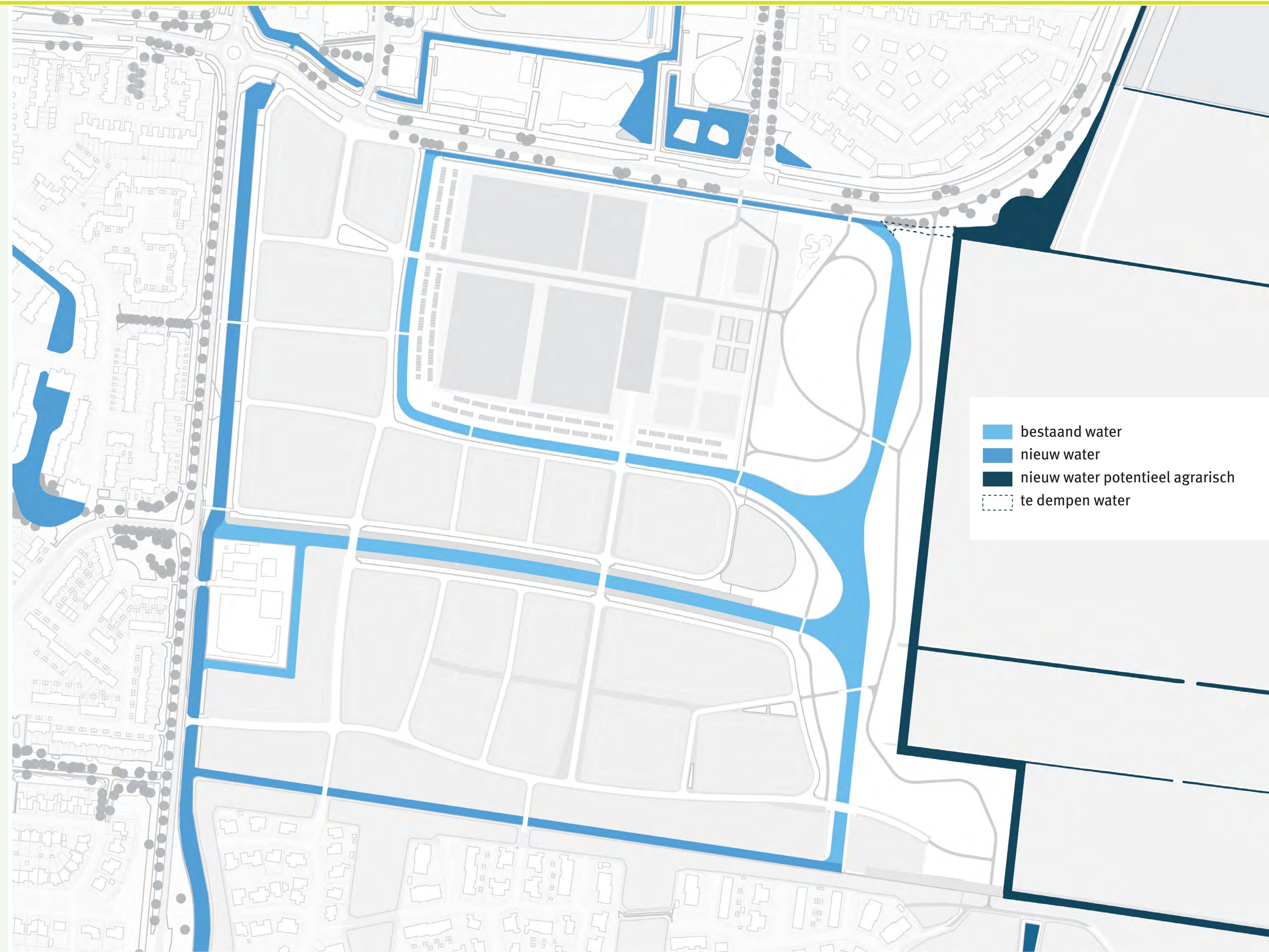
Meer weten?
Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.



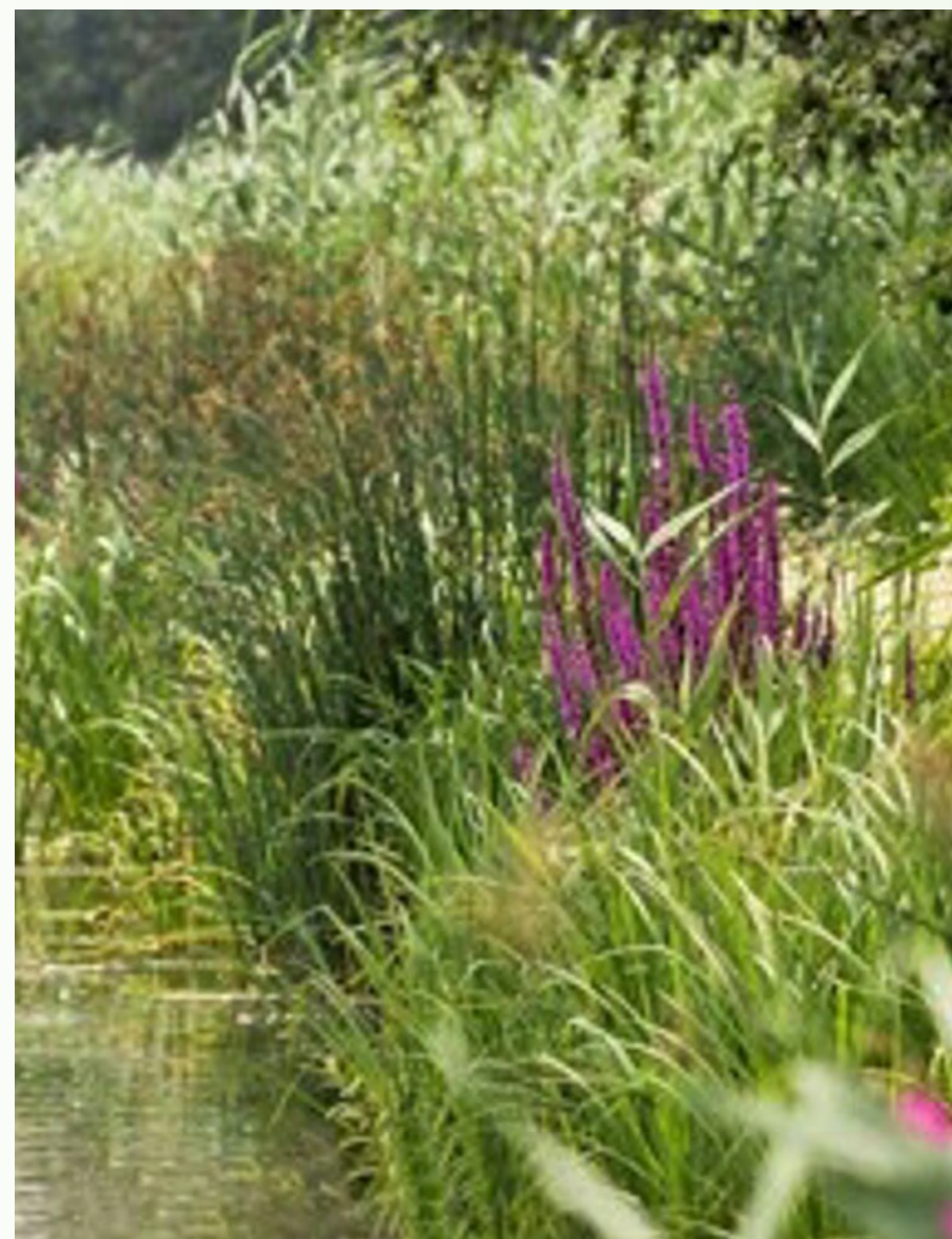


Het groen bestaat uit riet, kruidenrijk grasland, moeras en vochtig bos. Droge en natte plekken wisselen elkaar af, met ecologische oevers en heggen en hagen. Inheemse bomen, struiken en planten bieden broedplaatsen voor vogels. Het waterrijke gebied is bovendien geschikt als paaiplek voor vissen.

De Sportsingel ligt tussen de woonbuurt en het sportpark. Bij de woningen aan het water is ruimte voor de aanleg van bootjes, waar kinderen kunnen varen, spelen en zwemmen. Langs de oever staan solitaire bomen in het gras. Samen met de parkeerstraat vormt de Sportsingel een 50 meter brede geluidsbuffer tussen sportvelden en woningen.



Bestaand en nieuw water in de nieuwe wijk



Meer weten?
Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





Sport en recreatie in sportpark

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

Er komt een gloednieuw sportterrein met een multifunctioneel gebouw waar heel Julianadorp samenkomt, jong en oud. Hier kun je straks voetballen, tennissen, handballen, padellen of sporten in de buitenlucht.

Het hybride sportpark is grotendeels openbaar en toegankelijk voor leden, supporters én bewoners van Julianadorp. Er is speciale aandacht voor jeugd en ouderen. Niet alleen sportverenigingen kunnen er terecht om te sporten, maar ook scholen en kinderopvang. Het wordt een centrale plek om elkaar te ontmoeten en samen te bewegen.



Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.





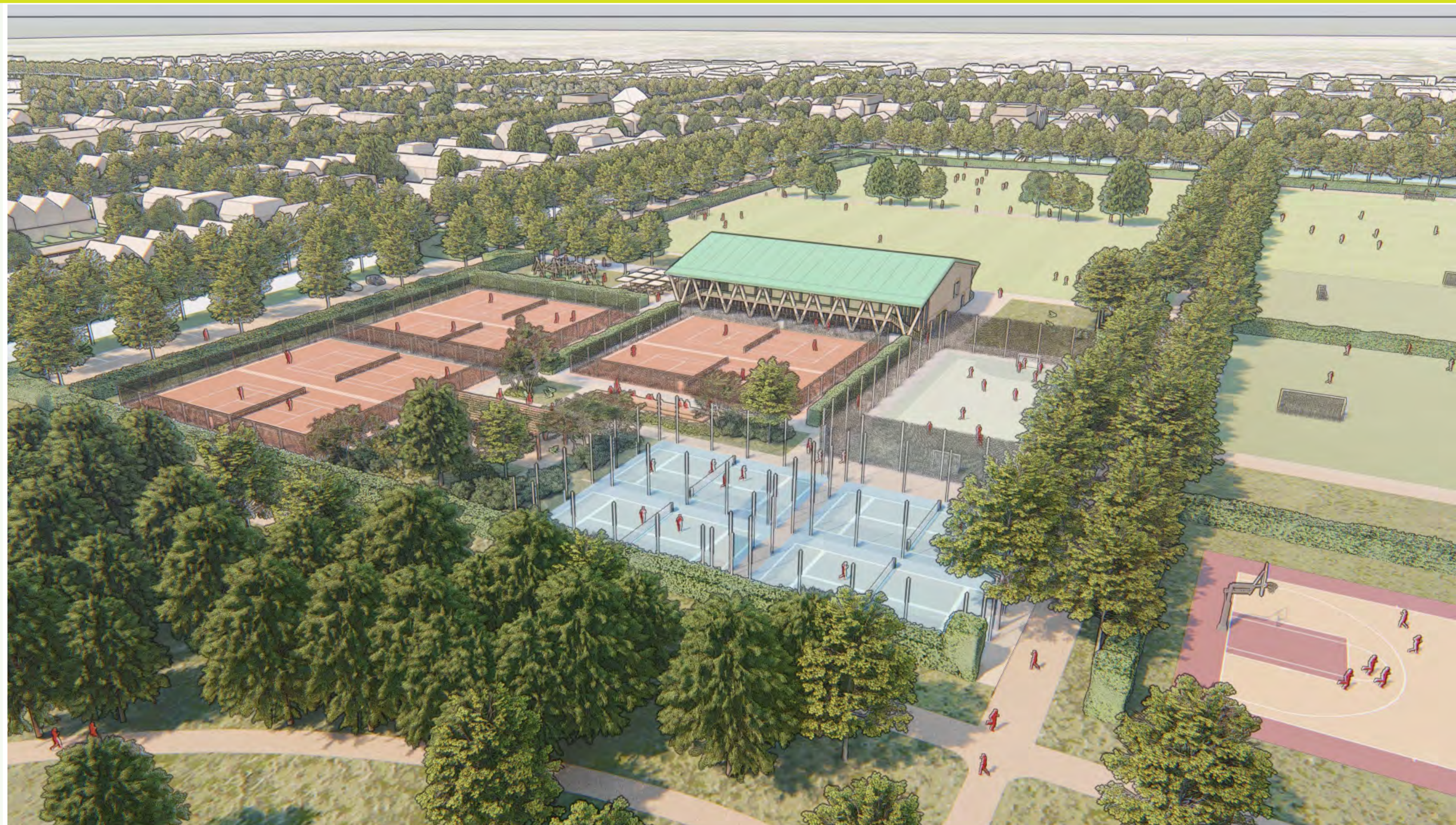
Sporten voor iedereen

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

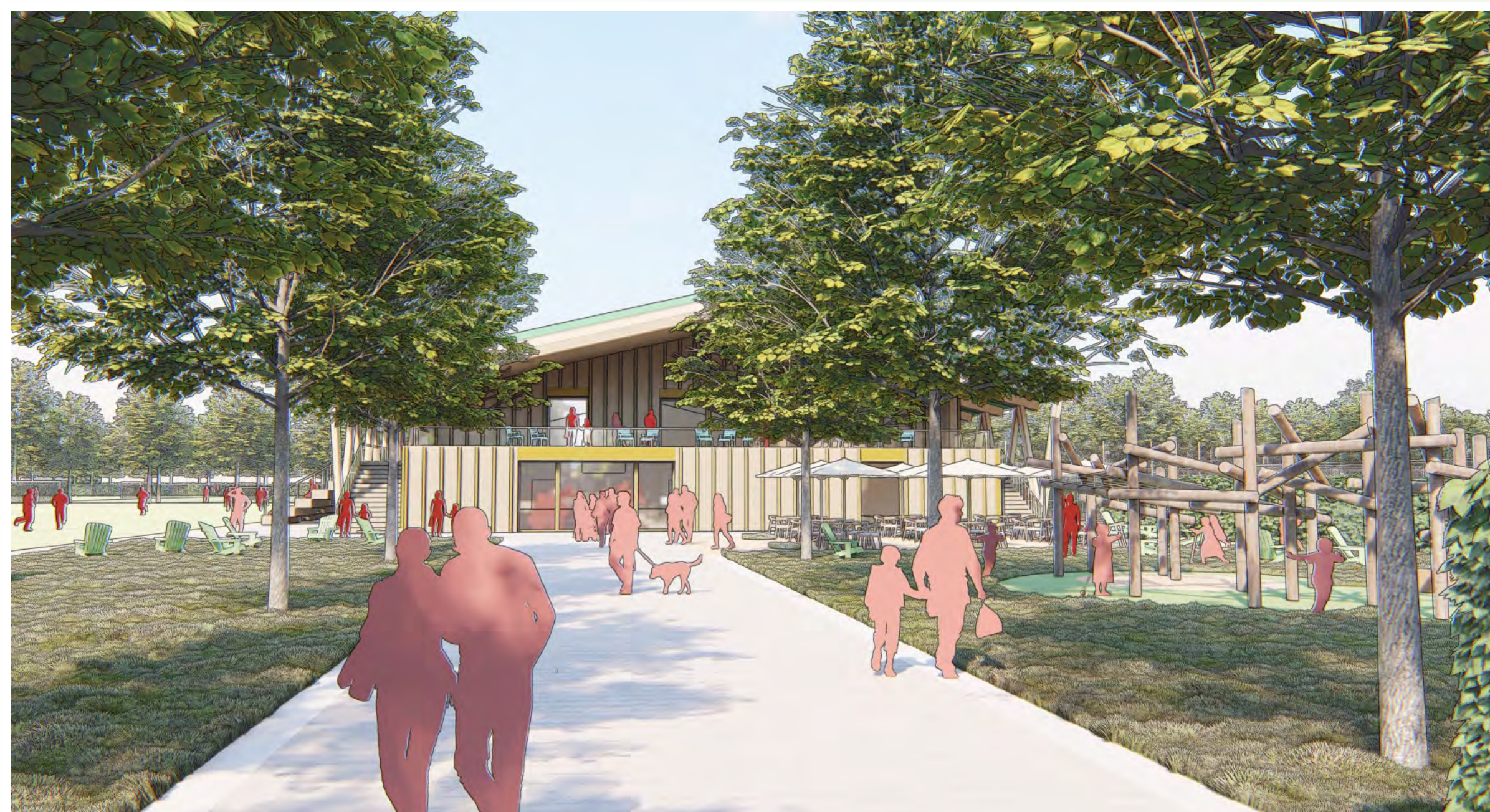
Er komen voetbal- en handbalvelden, tennis- en padelbanen. Bij de entree aan de noordkant staan speel- en sporttoestellen. Hier kun je sporten in de buitenlucht.

Entree van het sportpark

In het hart van het sportpark komt een multifunctioneel gebouw. Op de eerste verdieping is de gemeenschappelijke kantine met een terras en uitzicht op de velden.



Impressie sportpark met multifunctioneel gebouw en velden



Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.



2027

Start bouwrijp maken
2^e kwartaal 2027



Start aanleg sportgebied
4^e kwartaal 2027



2028

Start woningbouw
1^e kwartaal 2028



2029



Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.



Ook jouw mening telt!

Julianadorp Oost 2
Samen leven, doen en beleven

Stichting ONS Julianadorp, gemeente Den Helder en Woningstichting Den Helder werken samen aan de nieuwe buurt. Ook (sport)verenigingen, 's Heerenloo, MEE & de Wering, Belangenvereniging Julianadorp, Team Sportservice, Scholen aan Zee en Meerwerf basisscholen denken en werken mee.

We horen graag wat jij belangrijk vindt. Samen maken we van Julianadorp Oost 2 een fijne plek voor iedereen.

Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen.
Schrijf je in voor de nieuwsbrief.



Gezocht!

Stichting ONS Julianadorp zoekt een communicatievrijwilliger! Ben jij een enthousiaste Julianadorper die graag bijdraagt aan het plan voor Julianadorp Oost 2?

Heb je kennis en ervaring met communicatie? Stuur een bericht naar topwiebrandt65@gmail.com.

Jongerenhost gezocht (18–25)

Wil jij met leeftijdsgenoten in gesprek over hoe jongeren hun vrije tijd beleven en wat zij missen in Julianadorp?

We zoeken een jongere die als host gesprekken voert met andere jongeren voor korte video's of podcasts.

Je stelt vragen, luistert en vraagt door — je hoeft niks te promoten.

Iets voor jou? Stuur een mail naar johnwinder1977@gmail.com



Meer weten?

Kijk op www.julianadorpoost-2.nl
of scan de QR-code.



Dit kan je verwachten op deze inloopbijeenkomst:

- Informatie over het plan. Loop langs de **informatiepanelen** en **ga in gesprek met projectbetrokkenen**.
- Er zijn **vier themahoeken**:
 - Wonen en bereikbaarheid
 - Natuur en ontspanning
 - Sport
 - Planning
- Laat je reactie over het plan voor Julianadorp Oost 2 achter via **het reactiekaartje**.
- Luister naar een **korte presentatie** van stedenbouwkundig bureau West8.
Om:
 - 10:30 uur
 - 12:00 uur
 - 13:30 uur
 - 14:30 uur

