



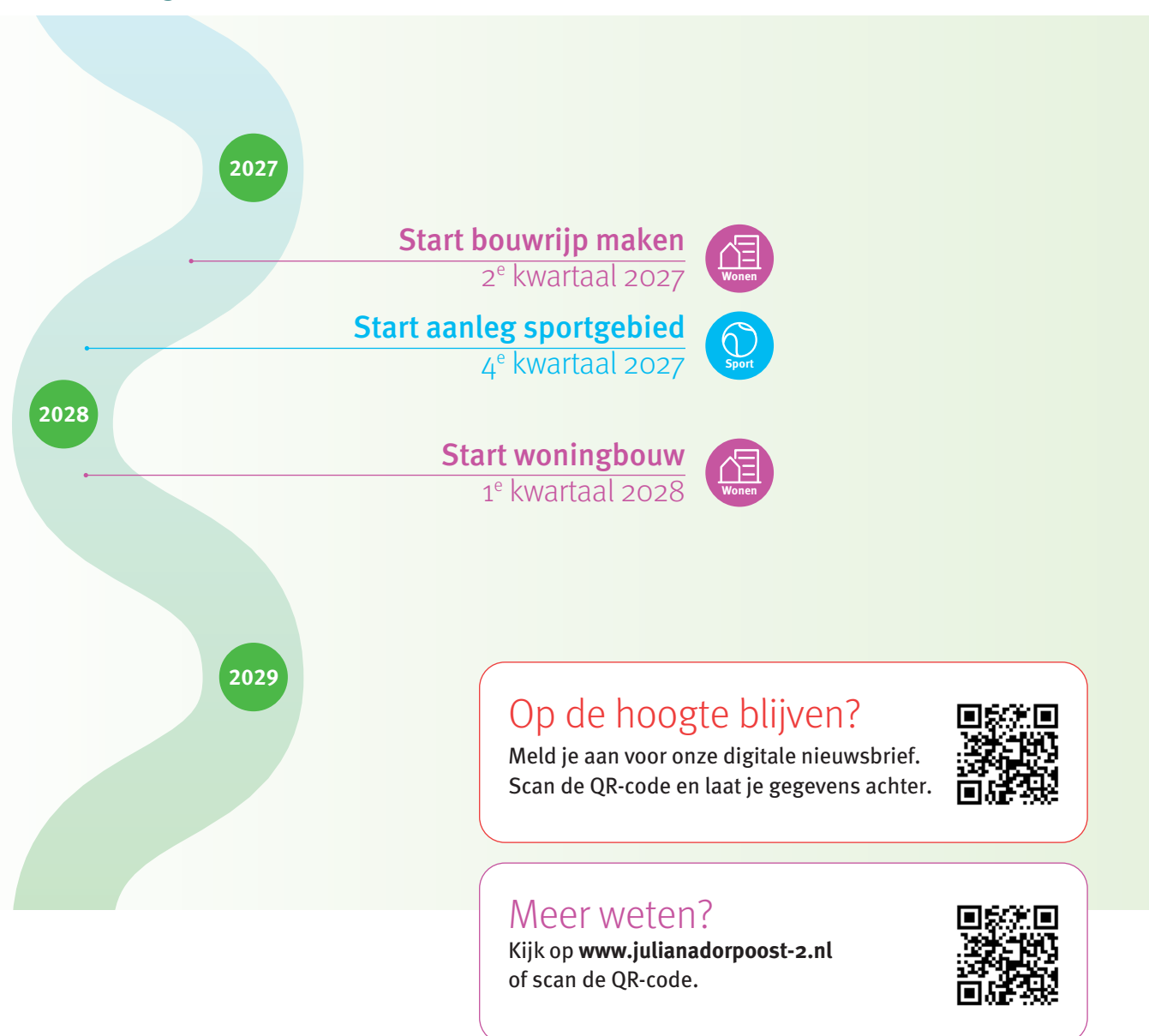
Een mix van woningen
komt naast en door
elkaar te staan



Julianadorp Oost 2

Samen leven, doen en beleven

Planning



Een nieuwe buurt

Julianadorp krijgt er een nieuwe buurt bij: Julianadorp Oost 2. We bouwen aan een nieuwe, levendige en toekomstbestendige buurt. Met ruimte voor wonen, sport, ontspanning, leren, zorg en natuur. Een plek waar iedereen zich thuis voelt. Waar je samen leeft, doet en beleeft.

Wat komt hier?



Sportpark – een gloednieuw sportterrein waar je kunt buiten sporten, voetballen, tennissen, handballen, padellen, spelen en bewegen. En een multifunctioneel gebouw waar heel Julianadorp samenkomt.



Bospark – brengt de natuur dichtbij. Hier kun je straks wandelen, fietsen of op een bankje genieten van de zon. Op loopafstand is bospark Noord Oost. Mogelijkheden voor onder andere een evenemententerrein en plek voor de Duinruiters en andere partijen worden onderzocht.



Nieuwe woonbuurt – hier komt een mix van ongeveer 680 koop- en huurwoningen. Of je nu een gezin hebt, alleen woont of ouder bent: er is plek voor iedereen.

Initiatief van ONS

Stichting ONS Julianadorp, Woningstichting Den Helder en gemeente Den Helder werken aan een nieuwe buurt. Samen met lokale sportverenigingen, 's Heerenloo, MEE & de Wering, Belangenvereniging Julianadorp, Team Sportservice, Scholen aan Zee en Meerwerf basisscholen.

Dit is het plan voor Julianadorp Oost 2

We bouwen aan een nieuwe, levendige en toekomstbestendige buurt. Met ruimte voor wonen, sport, ontspanning, leren, zorg en natuur.

Een plek waar iedereen zich thuis voelt. Waar je samen leeft, doet en beleeft.

Op deze plankaart staat waar de nieuwe woningen, het sportpark, het bospark en bospark Noord Oost komen.

Een nieuwe woonbuurt

Er komt een mix van ongeveer 680 woningen. Duurzaam, groot en klein, voor jong en oud en in verschillende prijsklassen. Een deel hiervan is sociale huur. Of je nu een gezin hebt, alleen woont of ouder bent: er is plek voor iedereen.

Woningtype

Rijwoningen
Appartementen
2-onder-1-kapwoning
Vrijstaande woningen

Zo kunnen de koopwoningen eruitzien, de architect maakt nog een ontwerp.



Rijwoningen



Vrijstaande woningen



2-onder-1-kap woningen



Appartementen met centrale entree



Het (Knarren)hof

Woonstraten, lanen en gracht

Smalle woonstraatjes met hagen en voortuintjes wisselen af met lange lanen en een groene gracht. Hier ontmoeten buren elkaar, spelen kinderen veilig en is de auto te gast.

Bospark voor iedereen

Het bospark is er voor heel Julianadorp. Een groene plek met bomen, water en slingerende paden. Je kunt er wandelen, fietsen, picknicken of genieten van het uitzicht over de bollenvelden.

Doorsnede van het bospark met water, oevers en bomen



Bospark Noord Oost

Op loopafstand van het sportpark en bospark is bospark Noord Oost. Mogelijkheden voor onder andere een evenemententerrein en plek voor de Duinruiters en andere partijen worden onderzocht.

Impressie van het bospark Noord Oost



Natuur & water

Het groen bestaat uit rietland, kruidenrijk grasland, moeras en vochtig bos. Droge en natte plekken wisselen elkaar af, met ecologische oevers en hagen. Inheemse bomen en struiken bieden plek aan vogels, en het water is geschikt voor vissen.

Goed bereikbaar voor de auto

De buurt is goed bereikbaar met de auto. Via Langevliet en Zuiderhaaks rijdt je de wijk in. De hoofdwegen zijn geschikt voor verkeer in twee richtingen. Parkeren kan in hofjes achter de woningen of bij het sportpark.

Onderwijs en kinderopvang

Julianadorp Oost 2 is straks klaar voor de toekomst. Op een gezonde manier. Onderwijs en kinderopvang in Julianadorp dichtbij.

Fijne fiets- en wandelpaden

Te voet en met de fiets kun je alle kanten op. De paden sluiten aan op 's Heerenloo en het Laantje van Zuiderhaaks richting het noorden, en op de fietsroute naar het pontje Julianadorp-Anna Paulowna en de kust.

Sportpark voor iedereen

Er komen voetbal- en handbalvelden, tennis- en padelbanen. Een multifunctioneel gebouw met gemeenschappelijke kantine en terras. En speel- en sporttoestellen om te sporten en bewegen in de buitenlucht.

